



麻州大城市租金多年來首次下降

據最新公布房地產資料，在連續攀升十多年後，麻州多個大城市單睡房租去年都呈現下降趨勢，讓租客鬆了一口氣。昆西市的租金降幅最大，較去年同期下降了6.8%。儘管降幅顯著，昆西一房租金中位數仍為每月2,330美元，

略高於全州平均。此外，洛威爾租金年減了6.4%，薩默維爾也下降6.2%——不過薩默維爾的租金水平仍高於多數社區，一居室高達每月2,580美元。其他一房租金出現小幅下降的城市包括波士頓、紐頓、梅爾羅斯、伍斯特等。

波城黃氏宗親會2026年新屆職員隆重就職 政要和宗親齊聚傳承祖訓共啟新程

黃氏大樓內張燈結彩，洋溢著新年的喜氣氣息。兩位新任主席黃鷹立(Joe Wong)、黃兆祥，以及新一屆全體職員，在祖宗牌位前莊嚴宣誓就職，儀式隆重而肅穆，充分體現了黃氏宗親會尊祖敬宗、慎終追遠的傳統精神。

本報記者李強波士頓報導

出席就職典禮的嘉賓陣容鼎盛，包括麻州參議員柯林斯(Nick Collins)、麻州眾議員黃子安(Donald Wong)、波士頓市議員費連(Ed Flynn)、波士頓僑教中心主任高家富、波士頓台北經文處黃耀良組長、紐英崙中華公所主席雷國輝，以及紐英崙伍胥山公所元老伍伯和、伍煥華、副總長伍輝民等眾多政界、僑界領袖親臨現場，為黃氏宗親會新屆職員送上祝福。

典禮現場氣氛熱烈，許多久未謀面的黃伍宗親相互寒暄、互道新年祝福，充分展現了「黃伍一家親」的深厚情誼。

典禮由新任中文書記黃納斯擔任司儀。畢業於暨南大學醫學院臨床醫學專業，黃納斯曾經擔任臨床內科醫生14年。2000年移民波士頓，在波士頓大學醫學院擔任醫學博士後研究，之後曾在多家著名研究機構擔任醫學科學研究工作。近年來還得到麻省理工學院、哈佛大學加斯林糖尿病研究中心和貝英以色列醫院提供的工作機會，但他最後決定留在波大醫學院繼續醫學研究工作，現任資深醫學研究員。他也積極參加波士頓華人社會和社團的公益活動。

新屆職員宣誓就職

儀式伊始，全美元老黃國威恭讀黃氏祖訓，隨後黃伍兩姓主席、元老、總長及職員依序向祖先牌位三鞠躬，並上香、敬酒、獻金豬、進財帛，場面莊嚴肅穆。隨後，在黃國威元老的帶領下，新屆職員高舉右手，鄭重宣誓，並依序簽名就任，象徵著責任與使命的正式交接。

新任主席黃鷹立就在就職典禮上發表了情真意切的就職演說。他以英文向在場嘉賓致

以新年問候，並回顧了自己在波士頓唐人街成長與服務社區的歷程。他表示，自己在唐人街生活超過四十年，從昆西小學、林肯學校到波士頓技術高中求學，並畢業於波士頓學院，深植於社區。

黃鷹立回憶，自己曾在家族餐廳工作多年，2005年獲前麻州州長羅姆尼任命，出任麻州難民與移民事務辦公室副主任，隨後長期服務於美國人口普查局，至今仍在聯邦政府任職。他強調，接任主席不僅是一份榮譽，更是一份沈甸甸的責任，象徵新一代宗親肩負起服務宗親、回饋社區的使命。

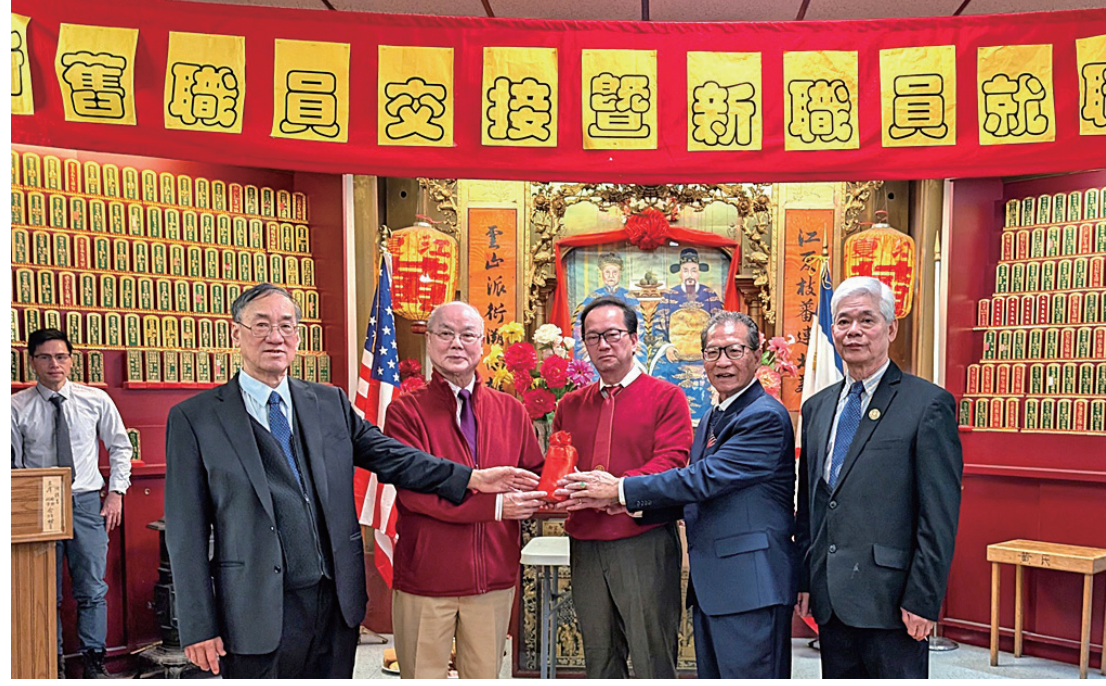
「這份責任已經傳到我這一代人手中，」黃鷹立表示，「我願意盡己所能，讓黃氏宗親會成為一個對所有宗親、對社區更有意義、更有溫度的組織。幸運的是，我並不是孤軍奮戰，我有一支團結、敬業的團隊與我同行。」

典禮現場氣氛熱烈，許多久未謀面的黃伍宗親相互寒暄、互道新年祝福，充分展現了「黃伍一家親」的深厚情誼。宗親們也向過去一年辛勤付出的前任主席黃偉健、黃光沐致以衷心感謝，肯定他們在團結宗親、服務社區方面所作出的貢獻。

黃氏祖訓寓意深遠

在儀式過程中，宗親們共同重溫懸掛於大廳內的黃氏祖訓：「駿馬登程往異方，任從勝地立綱常。身居外境猶吾境，久住他鄉即故鄉。朝夕莫忘親命語，晨昏當薦祖宗香。根深葉茂同麻慶，三七男兒總熾昌。」這首祖訓對於宗親而言，不僅是一首認祖歸宗的至理名言，更是一部移民奮鬥史的縮影。作為黃氏子孫辨識身分、凝聚宗親情感的重要標誌。祖訓激勵後輩在現代社會勇敢出海、跨國發展，並提醒黃氏子孫在追求成功的同時，要守住家風與孝道。

據黃兆祥主席介紹，波城黃氏宗親會已



（左起）黃國威、黃光沐、黃鷹立、黃兆祥、黃偉健在印信交接儀式中合影。



（右起）費連、阮鴻燦、科林斯、高家富、黃耀良等嘉賓合影。



黃伍宗親給祖先牌位獻金豬。

於去年底順利完成職員選舉。2026年新一屆職員名單包括：主席黃鷹立、黃兆祥；中文書記黃忠鴻、黃納斯；英文書記黃雄心、黃雅亭；財政黃啟智、黃碧華；核數黃永湛、黃傑彬；庶務黃達榮；議長黃光沐。出席中華公所事務的代表為黃兆祥、黃納斯及黃國威。與會嘉賓紛紛表示，黃氏宗親會作為波士頓唐人街歷史悠久的重要僑團之一，長期在凝聚宗親、傳承中華文化、參與社區事務

及推動中美民間交流方面發揮著積極作用。新一屆職員的就職，不僅為宗親會注入新的活力，也為唐人街乃至大波士頓華人社區的持續發展奠定了堅實基礎。

在熱烈的掌聲與祝福聲中，就職典禮圓滿落幕。宗親們紛紛表示，期待在主席黃鷹立、黃兆祥兩位新主席與職員的帶領下，黃氏宗親會繼續秉承祖訓、團結宗親、服務社會，在2026年新年書寫更加精彩的篇章。

波士頓國際商學院深度參與CES 中國企業全球化對接世界級人才

2026年國際電子消費展(CES 2026)本周在拉斯維加斯盛大舉行。作為全球規模最大、影響力最廣的科技盛會之一，CES不僅是前沿技術的展示平台，也正日益成為科技創業、生態合作與全球化人才流動的重要交匯點。值得關注的是，波士頓國際商學院(BIBS)將於本屆CES期間，深度參與並聯合主辦首屆「中國企業全球化與全球高校人才論壇」，以實際行動推動中國企業出海與全球高端人才的精準對接。

該論壇於8日下午在拉斯維加斯舉行，由PGAIA賓大全球人工智能聯盟牽頭，攜手BIBS以及多家科技、招聘與諮詢機構共同打造。論壇聚焦中國科技企業國際化過程中的核心議題，包括北美本地化用工、增長型科

技企業招聘、高校人才就業對接，以及人工智能背景下的人才與產業融合，力圖搭建連接企業、學術機構與全球市場的高效平台。

作為論壇的重要聯合主辦方之一，波士頓國際商學院長期致力於跨國商業教育與產學融合，在美高等教育與企業合作領域具有深厚積累。本次借助CES這一全球舞台，BIBS希望進一步拓展其在科技創新、企業出海與國際人才培養方面的影響力。

兩位女嘉賓引人矚目

在論壇嘉賓陣容中，兩位重量級女性嘉賓尤為引人矚目，分別是BIBS聯合創辦人兼執行院長榮麗亞博士(Dr. Liya Rong)，以及人工智能基礎設施企業EverMind的首席運營官韓笑(Sophia Han)。

榮麗亞博士長期活躍於中美高等教育、法律與商學交叉領域，是推動跨學科、跨文化教育合作的重要倡導者。她曾主導並共同創辦北京大學中美政策與法律研究中心及跨國法學院，並擔任創院執行院長，親自教授美國法學博士(JD)課程。此後，她還曾出任康奈爾大學、威斯康辛大學麥迪遜分校校長特別顧問，並擔任重慶大學校長助理，在多所世界一流高校中推動制度創新與國際合作。

在學術背景上，榮麗亞博士畢業於哈佛商學院、哈佛肯尼迪政府學院、哈佛法學院

及中國政法大學，並獲得密歇根大學博士學位。她曾任教於北京大學、清華大學、密歇根大學與哈佛大學，並擔任《哈佛中國評論》出版人。其研究與著作涵蓋稅收競爭、制度設計與全球治理等議題，對中國企業「走出去」過程中所面臨的法律、制度與治理挑戰具有高度現實指導意義。

另一位備受關注的嘉賓韓笑，現任EverMind首席運營官，代表著新一代人工智能創業者的實踐視角。EverMind致力於構建下一代AI的基礎性架構，使人工智能具備近乎無限的上下文理解能力、長期一致性與持續學習能力，推動AI從「一次性工具」進化為可長期協作的個性化夥伴。

作為公司運營與戰略的核心負責人，韓笑在AI產品落地、團隊搭建與全球化運營方面積累了豐富經驗。她所代表的EverMind，也正是近年來中國與北美科技創業生態深度融合的縮影。在論壇上，她將從企業實戰角度出發，分享AI創業公司在北美市場的人才需

求、招聘模式與組織建設經驗，為有志投身科技行業的高校學生與青年學者提供第一手洞察。

主辦方表示，本次論壇除主題分享外，還將設置高校人才求職對接、科技企業招聘專場、企業出海實務分享以及創業項目路演與投融资交流等多個環節，力求在短時間內實現思想交流與實際合作的雙重落地。

隨著中國企業全球化步伐不斷加快，如何在國際競爭中吸引、培養並留住高端人才，已成為關鍵課題。波士頓國際商學院此次借助CES 2026平台，聯合多方力量搭建交流機制，不僅展現了其在國際商學與科技教育領域的積極作為，也為中國企業與全球高校人才之間架起了一座務實而前瞻的橋樑。

本報記者李強波士頓報導



大會參會者在波士頓國際商學院的攤位前留影。

永福殯儀館

WING FOOK FUNERAL HOME

13 GERARD ST. BOSTON, MA. 02119 (24小時粵語、國語、越語、英語接聽)
TEL: 617-989-8833 FAX: 617-989-8835

紐英崙唯一華人首創殯儀館設有大禮堂，停車場，專辦各種宗教儀式，相沖回魂，精算時刻，慎終追遠計劃，取價公道。



開祭期間有專車華埠生香苑花店接送

安泰殯儀館

Hamel-Lydon Chapel of MA

- 專業華人殯儀團隊
- 熟悉華人殯儀習俗
- 各種亞裔殯儀葬禮
- 昆士兩地點供選擇
- 預先規劃殯儀葬禮
- 安排參觀華人墓園

2019 2020 2023 2024 2021 2022

昆士最佳殯儀服務獎

2019 · 2020 · 2021 · 2022
2023 · 2024

我們安泰殯儀館非常重視對我們所愛的人去世所表達敬意的重要性。我們在這裏提供支持和幫助家屬以最尊重和最愛的方式來告別他們的親人。這是我們安泰殯儀館的承諾。

650 Hancock St., Quincy, MA 02170

聯繫 617-657-9016(中文) 24小時英語、粵語
譚秀婷 617-472-5888(英文) 國語、台山話
小姐 HamelLydon.com 福州話接聽